

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IPOTEȘTI

Str. Mihai Viteazu, Nr. 541, Telefon: 0230/525501, Fax: 0230/534566
Nr. 5889 din 24.04.2024

Către,
Operatorii economici interesați

RĂSPUNS CONSOLIDAT

Urmare adresei unor operatori economici prin care solicită clarificări referitoare la atribuirea contractului de servicii financiare de creditare în valoare de maxim 5.236.266,08 lei, cod CPV: 66113000-5 – Servicii de acordare de credit (Rev.2), vă transmitem răspunsul consolidat.

Solicitare clarificări 1:

Urmare a invitației de participare la procedura de atribuire a contractului de servicii de creditare nr. 4815/03.04.2024, în vederea întocmirii documentației și aprobării creditului, va solicităm:

1. Prezentarea situației litigiilor (cu nr. și data, semnată de Primar și secretarul comunei/consilierul juridic)/ declarației pe proprie răspundere ca UAT-ul are/nu are dosare pe rolul instanțelor de judecată în calitate de pârât, debitor, contestator, etc, având ca obiect pretenții bănești (în situația în care sunt asemenea dosare se va menționa cuantumul sumelor/fiecare dosar) și ca în istoric nu are procese, în calitate de debitor/pârât, soluționate nefavorabil UAT-lui, rămase definitive și irevocabile, în care obiectul de judecată au fost pretenții bănești și care nu au fost duse la îndeplinire
2. Precizarea stadiului proiectelor de investiții aferente Scrisorilor de Garantare emise de către emise de către FNGCIMM în favoarea AFIR în sumă de 567.375 lei, respectiv 228.511,50 lei.

Răspuns clarificări 1:

1. Regăsiți documentul atașat la prezentul răspuns.
2. Precizăm faptul că proiectele de investiții aferente Scrisorilor de Garantare emise de către emise de către FNGCIMM în favoarea AFIR în sumă de 567.375 lei, respectiv 228.511,50 lei **au fost finalizate în anul 2022.**

Solicitare clarificări 2:

Urmare a invitatiei de participare la procedura de atribuire a contractului de servicii de creditare nr. 4815/03.04.2024, în vederea întocmirii documentației și aprobării creditului, va solicităm:

1. Pentru comparabilitatea ofertelor se poate considera luna de 30 de zile, respectiv dobanda, comisionele si rambursarile se vor plati in ultima zi a lunii (in data de 30) vs. ultima zi lucratoare a lunii?
2. In costul total al creditului se vor mentiona si taxele de inscriere la RNPM si comisionul lunar de administrare cont?
3. In situatia in care 2 oferte se vor clasa pe primul loc din punct de vedere al costurilor, va rugam sa precizati cum se va face departajarea.
4. Pentru proiectul 1 "Extinderea, reabilitarea si modernizarea Caminului Cultural din comuna Ipotesti, jud. Suceava" va rugam sa mentionati urmatoare:
 - care este valoarea totala actualizata a proiectului/ devizului, in urma semnarii contractelor; in cadrul caietului de sarcini valoarea totala a proiectului este aceeaasi cu valoarea contractului de executie lucrari (cf. AA 1 la contractual nr. 5150/30.03.2023); celelalte capitole mentionate in cadrul devizului au fost achitate sau care este motivul pentru care nu au fost incluse in valoarea totala a proiectului
 - care este valoarea platilor efectuate din total deviz actualizat
 - care este stadiul fizic (procentual) al proiectului
 - aportul propriu ramas de achitat, cum se va constitui? Concomitent si proportional cu utilizarile din credit sau anterior utilizarii creditului?
5. Pentru proiectele 2 "Construire sala de sport de cca. 240 mp..." si 3 "Amenajare trotuar pietonal pe str. Soliste" va rugam sa precizati:
 - care este stadiul contractelor (au fost incheiate?)
 - care este valoarea actualizata a proiectului
 - care este valoarea platilor efectuate din total deviz actualizat
 - care este stadiul fizic (procentual) al proiectului

- aportul propriu ramas de achitat, cum se va constitui? Concomitent si proportional cu utilizarile din credit sau anterior utilizarii creditului?
6. Pentru proiectul 4 "Rețea alimentare cu apă și bransamente și montarea de hidranți stradali, str. Seliste" va rugăm să menționați:
- care este valoarea totală actualizată a proiectului/ devizului, în urma semnării contractelor; în cadrul caietului de sarcini valoarea totală a proiectului este aceeași cu valoarea contractului de execuție lucrări (nr. 14565/ 29.09.2023); celelalte capitole menționate în cadrul devizului au fost achitate sau care este motivul pentru care nu au fost incluse în valoarea totală a proiectului
 - care este valoarea plăților efectuate din total deviz actualizat
 - care este stadiul fizic (procentual) al proiectului
 - aportul propriu ramas de achitat, cum se va constitui? Concomitent si proportional cu utilizarile din credit sau anterior utilizarii creditului?
 - a fost emis ordinul de incepere a lucrarilor? In caz afirmativ, va rugam sa il furnizati.
7. Pentru proiectul 5 "Modernizare drumuri publice din com. Ipotești" va rugăm să precizați:
- care este valoarea totală actualizată a proiectului/ devizului, în urma semnării contractelor; în cadrul caietului de sarcini valoarea totală a proiectului este aceeași cu valoarea contractului de execuție lucrări (nr. 13440/06.09.2023); celelalte capitole menționate în cadrul devizului au fost achitate sau care este motivul pentru care nu au fost incluse în valoarea totală a proiectului
 - care este valoarea plăților efectuate din total deviz actualizat;
 - care este stadiul fizic (procentual) al proiectului
 - aportul propriu ramas de achitat, cum se va constitui? Concomitent si proportional cu utilizarile din credit sau anterior utilizarii creditului?
 - a fost emis ordinul de incepere a lucrarilor? In caz afirmativ, va rugam sa il furnizati.
8. Pentru proiectul 6 "Rețea de alimentare cu apă potabilă și bransamente pe str. Luceafarului" va rugăm să furnizați:
- care este stadiul contractelor (au fost încheiate?)
 - care este valoarea actualizată a proiectului
 - care este valoarea plăților efectuate din total deviz actualizat
 - care este stadiul fizic (procentual) al proiectului
 - aportul propriu ramas de achitat, cum se va constitui? Concomitent si proportional cu utilizarile din credit sau anterior utilizarii creditului?
9. Pentru proiectul 7 "Proiectare, achiziție, execuție și montare instalație de ventilație și climatizare centralizată în clădirea Căminului Cultural al comunei Ipotești" va rugăm să furnizați:
- care este valoarea totală actualizată a proiectului/ devizului, în urma semnării contractelor; în cadrul caietului de sarcini valoarea totală a proiectului este aceeași cu valoarea contractului de execuție lucrări (nr. 3593/12.03.2024); celelalte capitole menționate în cadrul devizului au fost achitate sau care este motivul pentru care nu au fost incluse în valoarea totală a proiectului
 - care este valoarea actualizată a proiectului – transmiteți devizul
 - care este valoarea plăților efectuate din total deviz actualizat
 - care este stadiul fizic (procentual) al proiectului
- aportul propriu ramas de achitat, cum se va constitui? Concomitent si proportional cu utilizarile din credit sau anterior utilizarii creditului?

Răspuns clarificări 2:

1. Pentru o evaluare unitară și echidistantă, dobânda, comisioanele și rambursările se vor plăti lunar, în data de 25 a fiecărei luni. În cazul în care scadența oricărei sume declarate băncii nu este o zi lucrătoare, plata va fi efectuată în ziua lucrătoare ulterioară datei scadente. Această ipoteză va fi utilizată doar pentru evaluarea ofertelor.
2. În costul total al creditului **NU se vor menționa** și taxele de înscriere la RNPM și comisionul lunar de administrare cont.
3. În cazul în care se constată că ofertele clasate pe primul loc au prețuri egale, autoritatea contractantă va solicita reofertarea în plic închis, în vederea departajării ofertelor.

4. Celelalte capitole din cadrul devizului au fost deja plătite sau urmează a fi plătite. Pentru fiecare obiectiv de investiții a fost solicitată valoarea C+M din Devizul general, care reprezintă totalitatea cheltuielilor necesare pentru execuția lucrărilor. În ceea ce privește plățile efectuate din valoarea contractului aferente obiectivului "Extinderea, reabilitarea și modernizarea Căminului Cultural din comuna Ipotești, jud. Suceava" se regăsec postate pe site-ul primăriei. Stadiul fizic al proiectului - 90%. Aportul propriu rămas de achitat se va constitui concomitent cu utilizările din credit.
5.
 - a. Pentru obiectivul de investitii „Construire Sala de sport de cca 240 mp, pe parcela CAD. Nr. 39643 și nr. 39649 din CF nr. 39643 și nr. 39649 a UAT Ipotești, jud. Suceava (Sala de sport adiacentă construcției existente cu nr. cad. 39643-C1 din CF nr. 39643 a UAT Ipotești, jud. Suceava” menționăm faptul că nu a fost semnat un contract de lucrări.
 - b. În ceea ce privește obiectivul de investiții „Amenajare trotuar pietonal pe str. Seliște din satul Ipotești, com. Ipotești, jud. Suceava” - a fost semnat contractul de lucrări (îl regăsiți atașat la prezentul răspuns consolidat), însă nu a fost dat ordinul de începere al lucrărilor.
 - c. Aportul propriu rămas de achitat se va constitui concomitent cu utilizările din credit.
6. Pentru obiectivul de investiții „Rețea alimentare cu apă și branșamente și montarea de hidranți stradali, str. Seliște, com. Ipotești, jud. Suceava ”
 - a. Celelalte capitole din cadrul devizului au fost deja plătite sau urmează a fi plătite din bugetul local. Pentru fiecare obiectiv de investiții a fost solicitată valoarea C+M din Devizul general, care reprezintă totalitatea cheltuielilor necesare pentru execuția lucrărilor, în cazul contractelor semnate valoarea finală fiind reprezentată de valoarea contractului de lucrări.
 - b. Nu există plăți efectuate la acest obiectiv de investiții.
 - c. Stadiul fizic al proiectului - 70%.
 - d. Aportul propriu rămas de achitat se va constitui concomitent cu utilizările din credit.
 - e. La prezentul răspuns regăsiți ordinul de începere al lucrărilor.
7. Pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri publice din comuna Ipotești, jud. Suceava str. Crizantemelor, Ieremia Movilă, Izvorului”
 - a. Celelalte capitole din cadrul devizului au fost deja plătite sau urmează a fi plătite din bugetul local. Pentru fiecare obiectiv de investiții a fost solicitată valoarea C+M din Devizul general, care reprezintă totalitatea cheltuielilor necesare pentru execuția lucrărilor, în cazul contractelor semnate valoarea finală fiind reprezentată de valoarea contractului de lucrări.
 - b. Plățile efectuate din valoarea contractului se regăsec postate pe site-ul primăriei.
 - c. Stadiul fizic al proiectului - 80%.
 - d. Aportul propriu rămas de achitat se va constitui concomitent cu utilizările din credit.
 - e. La prezentul răspuns regăsiți ordinul de începere al lucrărilor.
8. Pentru obiectivul de investiții „Rețea de alimentare cu apă potabilă și branșamente” pe str. Luceafărului, sat Ipotești, com. Ipotești, jud. Suceava”
 - a. Atașat regăsiți contractul semnat.
 - b. Nu există plăți efectuate la acest obiectiv de investiții.
 - c. Stadiul fizic al proiectului - 75%.
 - d. Aportul propriu rămas de achitat se va constitui concomitent cu utilizările din credit.
 - e. La prezentul răspuns regăsiți ordinul de începere al lucrărilor.

9. Pentru obiectivul de investiții „Proiectare, achiziție, execuție și montare instalație de ventilare și climatizare centralizată în clădirea Căminului Cultural al comunei Ipotești, județul Suceava ”
- Valoarea totală este cea menționată în contract. Atașat la prezenta răspuns regăsiți centralizatorul cu cheltuielile aferente.
 - Nu există plăți efectuate la acest obiectiv de investiții.
 - Stadiul fizic al proiectului - 80%.
 - Aportul propriu rămas de achitat se va constitui concomitent cu utilizările din credit.

Solicitare clarificări 3:

Va rog sa ma ajutati cu urmatoarele informatii:

- Obiectivul 1 - *Extinderea, reabilitarea și modernizarea Căminului Cultural din Comuna Ipotești, jud. Suceava*
 - La ce data a fost dat ordinal de incepere a lucrarilor
 - Termenul de finalizare a lucrarilor se va respecta cel din contract?
- Obiectivul 2 - *Construire Sala de sport de cca 240 mp*
 - A fost obtinuta autorizatia de constructie?
 - A fost incheiat contract de executie a lucrarii?
 - La ce data a fost dat ordinal de incepere a lucrarilor
 - Termenul de finalizare a lucrarilor
- Obiectivul 3 - *Amenajare trotuar pietonal pe str. Seliște din satul Ipotești*
 - A fost incheiat contract de executie a lucrarii?
 - La ce data a fost dat ordinal de incepere a lucrarilor
 - Termenul de finalizare a lucrarilor
- Obiectivul 4 - *Rețea alimentare cu apă și branșamente și montarea de hidranți stradali, str. Seliște*
 - La ce data a fost dat ordinal de incepere a lucrarilor. Am vazut ca, contractual a fost semnat in 03.2023 si are termen de executie 3 luni.
 - Termenul de finalizare a lucrarilor
- Obiectivul 5 - *Modernizare drumuri publice din comuna Ipotești*
 - La ce data a fost dat ordinal de incepere a lucrarilor. Am vazut ca, contractual a fost semnat in 09.2023 si are termen de executie 6 luni.
 - Termenul de finalizare a lucrarilor
 - Pentru acest obiectiv valoarea din deviz este de 1.142.430,32 ron, valoarea din contractual incheiat cu executantul este de 977.427,57 ron iar valoarea din caietul de sarvini este de 977.477,57 ron. Va rog sa-mi spuneti care este valoarea finala si daca este diferita de cea din deviz care sunt motivele care au condus la aceasta diferenta.
- Obiectivul 6 - *Rețea de alimentare cu apă potabilă și branșamente" pe str. Lucaefărului*
 - A fost incheiat contract de executie a lucrarii
 - La ce data a fost dat ordinal de incepere a lucrarilor
 - Termenul de finalizare a lucrarilor
- Obiectivul 7 - *Proiectare, achiziție, execuție și montare instalație de ventilare și climatizare centralizată în clădirea Căminului Cultural al comunei Ipotești*
 - La ce data a fost dat ordinal de incepere a lucrarilor
 - Termenul de finalizare a lucrarilor se va respecta cel din contract?
 - Va rog sa ne furnizati deviz / oferta pentru acest obiectiv.
- Pentru anul 2024 au fost emise autorizatie de construire pentru cartiere noi de locuinte sau alte Investitii semnificative in zona?
- Ce obiective comerciale sau de Investitii se vor mai deschide pe raza comunei (supermarketuri, etc.)?

Răspuns clarificări 3:

- Obiectivul 1 - *Extinderea, reabilitarea și modernizarea Căminului Cultural din Comuna Ipotești, jud. Suceava*
 - La ce data a fost dat ordinal de incepere a lucrarilor - Conform Ordin de incepere al lucrarilor atasat.
 - Termenul de finalizare a lucrarilor se va respecta cel din contract? - Conform Ordinului de incepere al lucrarilor.
- Obiectivul 2 - *Construire Sala de sport de cca 240 mp*
 - A fost obtinuta autorizatia de constructie? - Nu este obtinuta autorizatia de constructie.

- A fost încheiat contract de execuție a lucrării? - Nu este încheiat contractul de lucrări.
 - La ce dată a fost dat ordinal de începere a lucrărilor - Nu este ordin de începere al lucrărilor.
 - Termenul de finalizare a lucrărilor - Nu este cazul.
3. Obiectivul 3 - *Amenajare trotuar pietonal pe str. Seliște din satul Ipotești*
- A fost încheiat contract de execuție a lucrării? - Da, atasat la prezentul răspuns.
 - La ce dată a fost dat ordinal de începere a lucrărilor - Nu este dat ordinul de începere al lucrărilor.
 - Termenul de finalizare a lucrărilor - Conform contract.
4. Obiectivul 4 - *Rețea alimentare cu apă și branșamente și montarea de hidranți stradali, str. Seliște*
- La ce dată a fost dat ordinal de începere a lucrărilor. Am văzut că, contractual a fost semnat în 03.2023 și are termen de execuție 3 luni - Conform Ordin de începere al lucrărilor atasat.
 - Termenul de finalizare a lucrărilor - Conform Ordin de începere al lucrărilor atasat.
5. Obiectivul 5 - *Modernizare drumuri publice din comuna Ipotești*
- La ce dată a fost dat ordinal de începere a lucrărilor. Am văzut că, contractual a fost semnat în 09.2023 și are termen de execuție 6 luni. - Conform Ordin de începere al lucrărilor atasat.
 - Termenul de finalizare a lucrărilor - Conform Ordin de începere al lucrărilor atasat.
 - Pentru acest obiectiv valoarea din deviz este de 1.142.430,32 ron, valoarea din contractual încheiat cu executantul este de 977.427,57 ron iar valoarea din caietul de sarcini este de 977.477,57 ron. Va rog să-mi spuneți care este valoarea finală și dacă este diferită de cea din deviz care sunt motivele care au condus la această diferență.
 - Este o eroare materială. Valoarea corectă este cea din contract, respectiv **977.427,57**.
6. Obiectivul 6 - *Rețea de alimentare cu apă potabilă și branșamente" pe str. Luceafărului*
- A fost încheiat contract de execuție a lucrării - Atasat la prezentul răspuns regăsiți contractul semnat.
 - La ce dată a fost dat ordinal de începere a lucrărilor - Conform Ordin de începere al lucrărilor atasat.
 - Termenul de finalizare a lucrărilor - Conform Ordin de începere al lucrărilor atasat.
7. Obiectivul 7 - *Proiectare, achiziție, execuție și montare instalație de ventilație și climatizare centralizată în clădirea Căminului Cultural al comunei Ipotești*
- La ce dată a fost dat ordinul de începere a lucrărilor - Nu este cazul.
 - Termenul de finalizare a lucrărilor se va respecta cel din contract? - Da
 - Va rog să ne furnizați deviz / oferta pentru acest obiectiv - Atasat la prezentul răspuns consolidat.
8. Pentru anul 2024 au fost emise autorizație de construire pentru cartiere noi de locuințe sau alte Investiții semnificative în zonă?
9. Ce obiective comerciale sau de Investiții se vor mai deschide pe raza comunei (supermarketuri, etc.)?
- Au fost emise autorizații de construire pentru Carrefour Express, centru comercial cu clădire de birouri și o spălătorie auto self wash cu cafenea drive thru și spațiu alimentație.

Solicitare clarificări 4:

Va rugăm să ne ajutați cu următoarele completări/solicitări/documente, unde este cazul:

1. Care sunt cauzele deselor întârzieri de tip A în CRC?
2. Câte școli/gradinite/spitale/dispensare/clinici, sunt în comuna? Va rugăm să ne ajutați cu o situație
3. Nu am găsit HCL 14.07.2024 afarența proiectului 7 – instalație climatizare în Căminul Cultural
4. Între informațiile -Gradul de îndatorare și -Situația datoriei publice, există informații diferite deși ar trebui să se refere la singurul împrumut de la cec. Sumele de rambursat în fiecare an sunt diferite. Și dacă împrumutul e până în 2031 de ce situația nu e întocmită până atunci? Ar trebui să avem până la final. Avem de ex în 2025 un total de plată de 152.000 lei în prima situație și 248.293 lei în a doua situație. Sunt mai multe credite, este și un credit extern sau de ce aceste diferențe? De completat cu serviciul datoriei pe fiecare credit până la scadența finală. Nu e necesar să se completeze și solicitarea actuală, doar ce are în derulare.

5. Exista si credite externe? Apar in situatia cheltuielilor rambursari de credite interne dar si externe. Daca mai este si alt credit decat cel de la CEC sa avem suma si perioada si ratele sa fie completate pe situatia cu serviciul datoriei.
6. In gradul de indatorare – limita de indatorare nu se calculeaza ca 30% din media veniturilor proprii pe ultimii 3 ani? Vad ca sunt estimate alte venituri proprii in perioada 2024-2027, nu s-a mers pe medie. Si aici trebuie facut calculul pana in 2031 sau cand e scadenta ultima rata.
7. De ce in 2024 avem estimate venituri din cote defalcate din impozitul pe venit mai mici cu 30% fata de estimatul si realizatul in 2023? (apx 4 mil venituri estimate vs 5.8 mil realizate anul anterior)
8. Sumele incasate din tva pt echilibrare au fost descrescatoare in ultimii 3 ani, cu 2.3 mil in 2023. De ce in 2024 s-a previzionat o crestere pe aceste venituri – 3.6 mil din tva de echilibrare?
9. Just- desi avem declaratie de litigii sunt totusi niste procese pe portal just unde ar fi bine sa avem cateva explicatii (motivul procesului, ce suma este implicata si care ar fi consecintele pierderii procesului):
 - a. 11220/314/2019 din 08.04.24- Pârât - COMUNA IPOTEȘTI, Reclamant - PETRUC GHEORGHE
 - b. 3912/314/2020 din 25.03.24 - Pârât - COMUNA IPOTEȘTI , Reclamant - S.C OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.
 - c. 2446/314/2024 Pârât - UAT COMUNA IPOTEȘTI, Reclamant - PAROHIA CREȘTIN ORTODOXĂ TIȘĂUȚ
 - d. 741/86/2024 din 27.02.24 - Pârât - COMUNA IPOTEȘTI , Pârât - SC NICOLISDAN SRL, Reclamant - POPESCU CONSTANTIN CĂTĂLIN
 - e. 4641/86/2023 si 4642/86/2023 din 14.12.2023 - Pârât - COMUNA IPOTEȘTI, Reclamant - PREFECTUL JUDEȚULUI SUCEAVA

Răspuns clarificări 4:

1. Cauzele deselor intarzieri de tip A in CRC sunt timpul mare de procesare al plăților, sărbători legale, dată scadentă în weekend.
- 2.

Nr.crt.	Tip instituție
1.	Școala gimnazială cu clasa I-VIII Ipotești - inclusiv grădiniță
2.	Școala gimnazială cu clasa I-IV Ipotești - inclusiv grădiniță
3.	Școala gimnazială cu clasa I-IV Tișăuți - inclusiv grădiniță
4.	Școala gimnazială cu clasa I-IV Lisaura - inclusiv grădiniță
5.	Clinica PiuMedLine
6.	Clinica Hereditas
7.	CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. Ciobanu Ramona
8.	CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. MITREA MATEI
9.	CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. MARCEAN RALUCA

3. HCL-ul menționat se regăsește pe site la secțiunea Documente achiziție - Servicii de creditare bancară - Obiectiv investiții nr. 7. -
4. Atașat la prezentul răspuns - Situația datoriei publice.
5. Atașat la prezentul răspuns - scadențarul serviciului datoriei publice (2024-2030)
6. Atașat la prezentul răspuns - Gradul de îndatorare conform solicitărilor.

7. Bugetul de venituri și cheltuieli a fost întocmit în baza adreselor referitoare la cotele defalcate din impozitul pe venit primite de la Ministerul Finanțelor.
8. Bugetul de venituri și cheltuieli a fost întocmit în baza adreselor referitoare la repartizarea sumelor defalcate din TVA primite de la Ministerul Finanțelor.
9. Dosarele se afla pe rolul instantelor de judecata in curs de solutionare, iar in prezent nu ne putem pronunta asupra unor obligatii de plata in sarcina UAT Ipotești pana ce litigiile in discutie nu sunt solutionate definitiv.

PRIMAR,

Dumitru GULEI





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IPOTEȘTI

Str. Mihai Viteazu, Nr. 541, Telefon: 0230/525501, Fax: 0230/534566
Nr. *572* din 23.04.2024

DECLARAȚIE

Subcrisa **Comuna Ipotești, Județul Suceava**, cu sediul în comuna Ipotești, str. Mihai Viteazu, nr. 54, județul Suceava, CIF 4244172, prin reprezentant legal dl. Dumitru GULEI cu funcția de Primar, declar că nu avem în prezent dosare pe rolul instanțelor de judecată având ca obiect pretenții bănești, în care să avem calitate de pârât, debitor, contestator, soluționate nefavorabil UAT-ului, rămase definitive și irevocabile din care să rezulte obligații de plată în sarcina UAT-ului sau obligații care nu au fost duse la îndeplinire.

PRIMAR

Dumitru GULEI



Consilier juridic,

Rusu Luiza Mihaela



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IPOTEȘTI

Str. Mihai Viteazu, Nr. 541, Telefon: 0230/525501, Fax: 0230/534566
Nr. 6657 din 27.04.2023

ORDIN DE ÎNCEPERE A LUCRĂRILOR

Ca urmare a adjudecării ofertei dvs. privind **Execuția lucrărilor de branșament apă pentru obiectivul de investiție „EXTINDERE, REABILITARE SI MODERNIZARE CAMIN CULTURAL IN COMUNA IPOTESTI, JUD. SUCEAVA”** a perfectării **contractului de lucrări nr. 5150 din 30.03.2023** și având în vedere faptul că amplasamentele sunt libere de alte sarcini, prin prezenta emitem **Ordinul de începere a lucrărilor** la data de **27.04.2023**.

În aceste condiții, conform contractului, terminarea lucrărilor va trebui realizată până la data de **27.08.2024**.

Vă rugăm să ne transmiteți numele responsabilului de lucrări ce face obiectul **contractului nr. 5150 din 30.03.2023** în vederea ținerii evidenței, urmăririi și întocmirii lunare a situațiilor de lucrări.

COMUNA IPOTEȘTI

PRIMAR

Gulei Dumitru





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IPOTEȘTI

Str. Mihai Viteazu, Nr. 541, Telefon: 0230/525501, Fax: 0230/534566
Nr. 15544 din 18.10.2023

ORDIN DE ÎNCEPERE A LUCRĂRILOR

Ca urmare a adjudecării ofertei dvs. privind **Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiție "MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE DIN COMUNA IPOTEȘTI, JUD. SUCEAVA (STR. CRIZANTEMELOR, IEREMIA MOVILĂ, IZVORULUI)"** a perfectării **contractului de lucrări nr. 13440 din 06.09.2023** și având în vedere faptul că amplasamentele sunt libere de alte sarcini, prin prezenta emitem **Ordinul de începere a lucrărilor** la data de **18.10.2023**.

În aceste condiții, conform contractului, terminarea lucrărilor va trebui realizată până la data de **18.04.2024**.

Vă rugăm să ne transmiteți numele responsabilului de lucrări ce face obiectul **contractului nr. 13440 din 06.09.2023** în vederea ținerii evidenței, urmăririi și întocmirii lunare a situațiilor de lucrări.

Am primit cu exemplor,



[Handwritten signature]

COMUNA IPOTEȘTI

PRIMAR

Gulei Dumitru



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IPOTEȘTI
Tel / fax : +40 230 525501 / +40 230 534566
e-mail: primipotesti@yahoo.com

Nr. 4043 din 18.03.2024

ORDIN DE ÎNCEPERE A LUCRĂRILOR

Ca urmare a adjudecării ofertei dvs. privind execuția lucrărilor pentru obiectivul "**Retea alimentare cu apa si bransamente, str. Seliste, com. Ipotesti, judetul Suceava**", a perfectării contractului de lucrări nr. 14565 din 29.09.2023 și având în vedere faptul că amplasamentele sunt libere de alte sarcini, prin prezenta emitem **Ordinul de începere a lucrărilor** la data de **18.03.2024**.

În aceste condiții, conform contractului, terminarea lucrărilor va trebui realizată până la data de **18.06.2024**.

Vă rugăm să ne transmiteți numele responsabilului de lucrări ce face obiectul **contractului nr. 14565 din 29.09.2023** în vederea ținerii evidenței, urmăririi și întocmirii lunare a situațiilor de lucrări.

COMUNA IPOTEȘTI,

PRIMAR

Gulei Dumitru



Contract de lucrări

1. Părțile contractante

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, (denumit în continuare „Contract”, s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia,
intre

COMUNA IPOTEȘTI, județul Suceava, comuna Ipotești, cod postal 727150, telefon/fax (+4) 0230525501/(+40) 534566, CIF 4244172, cont trezorerie, RO66TREZ59124840271XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Suceava, e-mail primipotesti@yahoo.com., reprezentată prin domnul Gulei Dumitru – primar în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

S.C. ROVALSTONE S.R.L., cu sediul în Municipiul Suceava, str. Petru Rareș, nr. 56, jud. Suceava, telefon/fax 0742 904 009, număr de înmatriculare J33/1379/2008, cod fiscal RO 24412319, cont trezorerie, RO16TREZ5915069XXX008866, deschis la Trezoreria Suceava, reprezentată prin domnul Valentin Juravlea – reprezentant legal, în calitate de EXECUTANT, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Obiectul contractului constă în:

Execuția lucrărilor de construcții-montaj, aferente obiectivului de investiții “AMENAJARE TROTUAR PIETONAL PE STRADA SELIȘTE DIN SATUL IPOTEȘTI, COMUNA IPOTEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA” în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit de executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de 896.149,37 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 170.268,38 lei.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de 9 (nouă) luni calendaristice, de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt (cel puțin):

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) graficul de îndeplinire a contractului;
- d) garanția de bună execuție;
- e) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul)
- f) Acordul de subcontractare (dacă este cazul)

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului scris de începere a contractului.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze obiectivul de investiții: "AMENAJARE TROTUAR PIETONAL PE STRADA SELIȘTE DIN SATUL IPOTEȘTI, COMUNA IPOTEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA" în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau

inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 36 luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea obiectivului de investiții: **"AMENAJARE TROTUAR PIETONAL PE STRADA SELIȘTE DIN SATUL IPOTEȘTI, COMUNA IPOTEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"**

10.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 28 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului neexecutat.

Cota procentuală pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor este de 0,1%.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată.

Cota procentuală pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor este de 0,1%.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.1 Clauză suspensivă – NU ESTE CAZUL

12.2. Clauze specifice - Garanția de bună execuție a contractului

12.2.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10%, pentru perioada de 36 luni și, oricum înainte de începerea execuției contractului.

Garanția se va constitui în conformitate cu art. 40 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Garanția de bună execuție a contractului trebuie constituită în termenul stabilit la art.39 alin.(3) din HG 395/2016.

12.2.2 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.2.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.2.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, și nu sunt identificate riscuri pentru vicii ascunse;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.2.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil și anume maxim 1 (una) zi de la primirea ordinului scris în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,
îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție este de 36 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit 60 de zile de la emiterea facturii de către acesta. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 - Achizitorul nu va acorda avans executantului.

17.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit de 5 zile lucratoare de la data depunerii cu adresa de înaintare la sediul Achizitorului.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului poate fi ajustat în condiții de modificări legislative.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și

reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Subcontractanți

20.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va face numai cu acordul achizitorului.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din raza sediului achizitorului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 19.03.2024, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
COMUNA IPOTEȘTI

Primar,
Dumitru GULEI



Contabil șef,
Cristina BUCACIUC

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Cristina Bucaciuc.

Oficiul Juridic,
Luiza Mihaela RUSU

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Luiza Mihaela Rusu.

COMUNA IPOTEȘTI
DATA 19.03.2024
GHEORGHIU NICOLE
SEMNĂTURA

EXECUTANT,
S.C. ROVALSTONE S.R.L.

Reprezentant legal,

Valentin JURAVLEA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IPOTEȘTI

Str. Mihai Viteazu, Nr. 541, Telefon: 0230/525501, Fax: 0230/534566
Nr. 4995 din 08.04.2024

ORDIN DE ÎNCEPERE A LUCRĂRILOR

Ca urmare a adjudecării ofertei dvs. privind **Execuția lucrărilor de bransament apă pentru obiectivul de investiție "Rețea de alimentare cu apă și bransamente pe strada Luceafărului, comuna Ipotești, județul Suceava"** a perfectării contractului de lucrări nr. 4332 din 25.03.2024 și având în vedere faptul că amplasamentele sunt libere de alte sarcini, prin prezenta emitem **Ordinul de începere a lucrărilor** la data de **08.04.2024**.

În aceste condiții, conform contractului, terminarea lucrărilor va trebui realizată până la data de **08.04.2025**.

Vă rugăm să ne transmiteți numele responsabilului de lucrări ce face obiectul contractului nr. 4332 din 25.03.2024 în vederea ținerii evidenței, urmăririi și întocmirii lunare a situațiilor de lucrări.

*Am primit OK
EXEMPLAR.*

COMUNA IPOTEȘTI



PRIMAR

Gulei Dumitru



Contract de lucrări

1. Părțile contractante

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, (denumit în continuare „Contract”, s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia,

între

COMUNA IPOTEȘTI, județul Suceava, comuna Ipotești, cod postal 727150, telefon/fax 0230525501/0230534566, CIF 4244172, cont trezorerie, RO66TREZ59124840271XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Suceava, e-mail primipotesti@yahoo.com., reprezentată prin domnul Gulei Dumitru – primar în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

S.C. PARTENER PROD S.R.L., cu sediul în B-dul Alexandru cel Bun, nr. 24, Judet: Iasi, telefon/fax 0769 569 569, număr de înmatriculare J22/355/2004, cod fiscal RO 16177409, cont trezorerie, RO44TREZ4065069XXX009162, deschis la Trezoreria Iasi, reprezentată prin domnul Victor BUJOR, având funcția de administrator în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Obiectul contractului constă în:

Execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții "**Rețea de alimentare cu apă și bransamente pe strada Luceafărului, comuna Ipotești, județul Suceava**" în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de **301.358,20 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **57.258,06 lei**.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de 12 luni, de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt (cel puțin):

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) graficul de îndeplinire a contractului;
- d) garanția de bună execuție;
- e) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul)
- f) Acordul de subcontractare (dacă este cazul)

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului scris de începere a contractului.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze obiectivul de investiții: "**Rețea de alimentare cu apă și branșamente pe strada Luceafărului, comuna Ipotești, județul Suceava**" în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau

inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 36 luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea obiectivului de investiții: „**Rețea de alimentare cu apă și brânșamente pe strada Luceafărului, comuna Ipotești, județul Suceava**”.

10.2 -La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 28 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului neexecutat.

Cota procentuală pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor este de 0,1%.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată.

Cota procentuală pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor este de 0,1%.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.1 Clauză suspensivă – NU ESTE CAZUL

12.2. Clauze specifice - Garanția de bună execuție a contractului

12.2.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5%, pentru perioada de 36 luni și, oricum înainte de începerea execuției contractului.

Garanția se va constitui în conformitate cu art. 40 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Garanția de bună execuție a contractului trebuie constituită în termenul stabilit la art.39 alin.(3) din HG 395/2016.

12.2.2 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.2.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.2.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, și nu sunt identificate riscuri pentru vicii ascunse;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.2.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil și anume maxim 1 (una) zi de la primirea ordinului scris în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,
îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție este de **36 luni** și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit 60 de zile de la emiterea facturii de către acesta. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 - Achizitorul nu va acorda avans executantului.

17.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit de 5 zile lucratoare de la data depunerii cu adresa de înaintare la sediul Achizitorului.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului poate fi ajustat în condiții de modificări legislative.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și

reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Subcontractanți

20.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va face numai cu acordul achizitorului.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din raza sediului achizitorului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 25.03.2024, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
COMUNA IPOTEȘTI

Primar,
Dumitru GULEA



Contabil șef,
Cristina BUCACIUC

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "CB".

Oficiul Juridic,
Luiza Mihaela RUSU

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "LR".

EXECUTANT,
S.C. PARTENER PROD S.R.L.

Reprezentant legal,

Victor BUJOR



COMUNA IPOTEȘTI
DATA 25.03.2024
GHEORGHIU NICOLETA
SEMNĂTURA

SITUAȚIE
privind serviciul datoriei publice locale*
în perioada 2024-2029

Nr. crt.	Serviciul anual al datoriei publice locale	An curent (2024)				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
		Trim 1	Trim 2	Trim 3	Trim 4							
1.	Serviciul datoriei publice locale pentru împrumutul existent (a+b+c) Credit CEC BANK											
	SA	93.737	42.052	87.243	37.739	152.167	110.776	97.177	128.929	118.159	103.592	84.133
	a) Rambursarea împrumutului	53.898	24.600	52.798	21.300	89.600	58.596	58.596	95.400	95.000	90.000	79.925
	b) Dobânzi	36.243	17.452	34.445	16.439	59.436	49.502	36.381	31.763	21.876	12.780	3.846
	c) Comisioane	3.596	0	0	0	3.131	2.678	2.200	1.766	1.282	812	362
	Serviciul datoriei publice locale pentru împrumutul existent (a+b+c) Utilitati si mediu											
	a) Rambursarea împrumutului	48.063		46.914		96.126	94.977	94.977	94.977	94.977	59.552	
	b) Dobânzi	29.298		29.298		58.596	58.596	58.596	58.596	58.596	56.342	
	c) Comisioane	18.765		17.616		37.530	36.381	36.381	36.381	36.381	3.210	
2.	Serviciul datoriei publice locale pentru împrumutul pentru care se solicită autorizarea (a+b+c)	0	326.089	326.089	326.089	1.304.355	1.304.355	1.304.355	1.304.355	326.089		
	a) Rambursarea împrumutului	0	209.839	214.596	219.460	928.732	1.015.853	1.111.147	1.215.381	321.258		
	b) Dobânzi	0	116.250	111.493	106.628	375.623	288.502	193.208	88.975	4.831		
	c) Comisioane	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3.	Serviciul TOTAL al datoriei publice locale (a+b+c)	141.800	368.141	460.246	363.828	1.552.649	1.510.108	1.496.509	1.528.262	539.224	163.144	84.133
	a) Rambursarea împrumutului (1a+2a)	83.196	234.439	296.692	240.760	1.076.928	1.133.045	1.228.339	1.369.377	474.854	146.342	79.925
	b) Dobânzi (1b+2b)	55.008	133.702	163.554	123.068	472.590	374.385	265.970	157.119	63.088	15.991	3.846
	c) Comisioane (1c+2c)	3.596	0	0	0	3.131	2.678	2.200	1.766	1.282	812	362

Ordonator principal de credite

Primar,
Gulei Dumitru
IPOTEȘTI
2
MUNICIPALITATEA IPOTEȘTI
JUDEȚUL SUCEAVA

Director economic (Contabil)

Bucaciuc Cristina

Calculul gradului de îndatorare a bugetului local al unitatii administrativ - teritoriale

Nr. crt.	Denumire indicatori	Execuție buget local1) la	Execuție buget local1)	Execuție buget local1)	Indicatori pe perioada serviciului datoriei publice locale al împrumutului pentru care se solicită autorizarea contractării									
					2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
0	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	VENITURI PROPRII3)	6.187.909	7.892.372	10.057.696	8.045.992	8.045.992	8.045.992	8.045.992	8.045.992	8.045.992	8.045.992	8.045.992	8.045.992	
2	Limită de îndatorare (30% din venituri proprii)	1.856.373	2.367.712	3.017.309	2.413.798	2.413.798	2.413.798	2.413.798	2.413.798	2.413.798	2.413.798	2.413.798	2.413.798	
3	Serviciul anual al datoriei publice locale existente4) (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6)	235.974	202.229	242.609	226.937	226.937	226.937	226.937	226.937	226.937	226.937	226.937	226.937	
4	Rambursare	165.208	137.765	154.996	152.656	152.656	152.656	152.656	152.656	152.656	152.656	152.656	152.656	
5	Dobânzi	65.202	59.392	83.034	69.209	69.209	69.209	69.209	69.209	69.209	69.209	69.209	69.209	
6	Comisioane	5.564	5.072	4.580	5.072	5.072	5.072	5.072	5.072	5.072	5.072	5.072	5.072	
7	Serviciul anual al datoriei publice locale aferent împrumutului care poate fi contractat conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 11/2018 (rd. 2 - rd. 3)	1.620.399	2.165.483	2.774.700	2.186.860	2.186.860	2.186.860	2.186.860	2.186.860	2.186.860	2.186.860	2.186.860	2.186.860	

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE,
 PRIMAR



DIRECTOR ECONOMIC (CONTABIL)

Colț

CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA

Serviciul datoriei publice (rate de capital+dobânzi) aferent creditului extern pentru Comuna Ipotești în perioada 2024-2030

	Sold inițial	Imprumut rambursat 31.03.2024	Sold credit 31.03.2024	EUR		
	231.000	157.756,20	73.243,80			
Scadența	Rată credit	Sold credit	Dobândă estimată calculată cu 7.5%/an	Total an rate credit	Total an dobânzi	Total an rate+dobânzi
2024-1	5.634,15	67.609,69	2.792,42	5.634,15	2.792,42	8.426,57
2025-1	5.634,15	61.975,50	2.563,53			
2025-2	5.634,15	56.341,35	2.362,81	11.268,30	4.926,35	16.194,65
2026-1	5.634,15	50.707,20	2.136,28			
2026-2	5.634,15	45.073,05	1.933,21	11.268,30	4.069,49	15.337,79
2027-1	5.634,15	39.438,90	1.709,02			
2027-2	5.634,15	33.804,75	1.503,61	11.268,30	3.212,63	14.480,93
2028-1	5.634,15	28.170,60	1.281,76			
2028-2	5.634,15	22.536,45	1.074,00	11.268,30	2.355,77	13.624,07
2029-1	5.634,15	16.902,30	854,51			
2029-2	5.634,15	11.268,15	644,40	11.268,30	1.458,51	12.726,81
2030-1	5.634,15	5.634,00	427,25			
2030-2	5.634,00	0,00	214,80	11.268,15	642,05	11.910,20
Total	73.243,80	x	19.497,61	73.243,80	19.497,61	92.741,41

CENTRALIZATOR

	F3	F4
Montaj Echipamente	32,115.91 lei	
Ventilatie	101,834.13 lei	
Climatizare	73,882.26 lei	
Utilaje		284,865.09 lei
Proiect	10,000.00 lei	

Total fara TVA	217,832.30 lei	284,865.09 lei
----------------	----------------	----------------

Total fara TVA	502,697.39 lei	
Total cu TVA	598,209.89 lei	

Executant,
SC NETCOM-ACTIV SRL



Beneficiar,
COMUNA IPOTESTI